ДУМА ГОРОДА УРАЙ

РЕШЕНИЕ

от 23 сентября 2010 г. N 64

О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА УРАЙ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. решений Думы города Урай от 26.05.2011 N 22,от 29.03.2012 N 28, от 25.10.2012 N 99, от 26.12.2013 N 77,от 25.09.2014 N 46, от 25.12.2014 N 78, от 30.04.2015 N 47,от 24.12.2015 N 144, от 22.12.2016 N 40, от 21.09.2017 N 59,от 21.12.2017 N 97, от 20.09.2018 N 49, от 04.10.2018 N 55) |

Рассмотрев представленный главой города Урай проект решения Думы города Урай "О земельном налоге на территории города Урай", на основании подпункта 3 пункта 10 статьи 35 Федерального закона N 131-ФЗ от 6 октября 2003 года "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", подпункта 3 пункта 1 статьи 19 Устава города Урай, в соответствии с главой 31 части 2 Налогового кодекса Российской Федерации, Дума города Урай решила:

1. Установить и ввести в действие земельный налог на территории муниципального образования городской округ город Урай.

2. Утвердить [Положение](#P43) о земельном налоге на территории города Урай согласно приложению.

3. Признать утратившими силу:

3.1. решение городской Думы от 10 ноября 2005 года N 64 "О земельном налоге на территории города Урай";

3.2. решение Думы города Урай от 22 июня 2006 года N 38 "О внесении дополнения в Положение о земельном налоге на территории города Урай";

3.3. решение Думы города Урай от 25 января 2007 года N 3 "О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории города Урай";

3.4. решение Думы города Урай от 27 сентября 2007 года N 74 "О внесении изменений в решение Думы города Урай "О Положении о земельном налоге на территории города Урай";

3.5. решение Думы города Урай от 17 декабря 2007 года N 113 "О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории города Урай";

3.6. решение Думы города Урай от 27 ноября 2008 года N 95 "О внесении дополнений в Положение о земельном налоге на территории города Урай";

3.7. решение Думы города Урай от 24 сентября 2009 года N 75 "О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории города Урай";

3.8. решение Думы города Урай от 20 ноября 2009 года N 103 "О внесении изменений и дополнений в Положение о земельном налоге на территории города Урай".

4. Утратил силу. - Решение Думы города Урай от 25.10.2012 N 99.

5. Опубликовать решение в городской газете "Знамя" и разместить на официальном сайте администрации города Урай в сети Интернет.

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2011 года.

7. Контроль за выполнением решения возложить на комиссию по бюджету Думы города Урай (А.А.Кушнир).

Исполняющий обязанности

главы города Урай

В.А.ШИРОКИХ

Приложение

к решению Думы города Урай

от 23.09.2010 N 64

ПОЛОЖЕНИЕ

О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА УРАЙ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. решений Думы города Урай от 26.05.2011 N 22,от 29.03.2012 N 28, от 26.12.2013 N 77, от 25.09.2014 N 46,от 25.12.2014 N 78, от 30.04.2015 N 47, от 24.12.2015 N 144,от 22.12.2016 N 40, от 21.09.2017 N 59, от 21.12.2017 N 97,от 20.09.2018 N 49, от 04.10.2018 N 55) |

1. Общие положения

Настоящее Положение определяет налоговые ставки в пределах, установленных Налоговым кодексом Российской Федерации, налоговые льготы, основания их применения, порядок и сроки уплаты налога для налогоплательщиков-организаций.

(в ред. решения Думы города Урай от 21.09.2017 N 59)

Налоговые льготы, установленные настоящим Положением, предоставляются в целях:

- обеспечения устойчивого социально-экономического развития города Урай;

- повышения социальной защищенности населения города Урай;

- улучшения инвестиционного климата в городе Урай;

- поддержки инвестиционных проектов, реализуемых на территории города Урай;

- обеспечения достижения национальных целей развития Российской Федерации.

(абзац введен решением Думы города Урай от 04.10.2018 N 55)

Понятия "инвестор", "инвестиционный проект" в Положении применяются в значении, в котором они определены Федеральным законом от 25.02.1999 N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений, понятие "субъекты малого и среднего предпринимательства" - Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

(абзац введен решением Думы города Урай от 25.12.2014 N 78)

2. Отчетный период

Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

(в ред. решения Думы города Урай от 25.12.2014 N 78)

3. Налоговая ставка

(в ред. решения Думы города Урай от 20.09.2018 N 49)

3.1. Налоговая ставка устанавливается в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, признаваемого объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, дифференцированно, в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка в следующих размерах:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказу Минэкономразвития от 01.09.2014 N 540 | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Налоговая ставка(%) |
| 1. | Растениеводство | 1.1 | 0,3 |
| 2. | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | 1.2 | 0,3 |
| 3. | Овощеводство | 1.3 | 0,3 |
| 4. | Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | 1.4 | 0,3 |
| 5. | Садоводство | 1.5 | 0,3 |
| 6. | Животноводство | 1.7 | 0,3 |
| 7. | Скотоводство | 1.8 | 0,3 |
| 8. | Звероводство | 1.9 | 0,3 |
| 9. | Птицеводство | 1.10 | 0,3 |
| 10. | Свиноводство | 1.11 | 0,3 |
| 11. | Рыбоводство | 1.13 | 0,3 |
| 12. | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15 | 0,3 |
| 13. | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.18 | 0,3 |
| 14. | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1. | 0,3 |
| 15. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | 0,3 |
| 16. | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2.2. | 0,3 |
| 17. | Блокированная жилая застройка | 2.3 | 0,3 |
| 18. | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | 0,1 |
| 19. | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 | 0,1 |
| 20. | Объекты гаражного назначения | 2.7.1 | 0,5 |
| 21. | Коммунальное обслуживание | 3.1. | 0,3 |
| 22. | Социальное обслуживание | 3.2. | 1,0 |
| 23. | Бытовое обслуживание | 3.3. | 1,0 |
| 24. | Здравоохранение | 3.4. | 1,0 |
| 25. | Образование и просвещение | 3.5. | 1,0 |
| 26. | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | 4.2. | 1,5 |
| 27. | Рынки | 4.3. | 1,5 |
| 28. | Магазины | 4.4. | 1,5 |
| 29. | Общественное питание | 4.6. | 1,0 |
| 30. | Обслуживание автотранспорта | 4.9. | 0,5 |
| 31. | Объекты придорожного сервиса | 4.9.1. | 1,0 |
| 32. | Воздушный транспорт | 7.4. | 0,1 |
| 33. | Ведение огородничества | 13.1. | 0,3 |
| 34. | Ведение садоводства | 13.2. | 0,3 |
| 35. | Ведение дачного хозяйства | 13.3. | 0,3 |

3.2. Налоговая ставка по земельным участкам, виды разрешенного использования которых не указаны в [пункте 3.1](#P74), определяется в соответствии с частью 3 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Налоговые льготы

(в ред. решения Думы города Урай от 20.09.2018 N 49)

4.1. От уплаты земельного налога в размере 100% освобождаются:

1) органы местного самоуправления и муниципальные учреждения в отношении земельных участков, являющихся муниципальной собственностью;

2) организации - в отношении земельных участков, занятых муниципальными автомобильными дорогами общего пользования, городским благоустройством, элементами благоустройства, памятниками;

3) организации - в отношении земельных участков, предоставленных для размещения отходов производства и потребления;

4) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны;

5) инвалиды с детства, дети-инвалиды;

6) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

7) инвалиды I, II, III групп инвалидности;

8) физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", а также в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

9) физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

10) физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

11) садоводческие, огороднические или дачные некоммерческие объединения граждан, садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества, гаражные потребительские кооперативы в части предоставленного земельного участка, используемого льготными категориями физических лиц, указанных в [подпунктах 4](#P231) - [10](#P237), [12](#P239), [13](#P240) настоящего пункта и являющихся членами указанных объединений граждан;

12) многодетные семьи;

13) ветераны и инвалиды боевых действий.

Налоговые льготы, установленные [подпунктами 5](#P232), [6](#P233), [7](#P234), [8](#P235), [9](#P236), [10](#P237), [12](#P239), [13 пункта 4.1](#P240), предоставляются только на один объект налогообложения на основании документов, подтверждающих право получения налоговой льготы.

Налоговые льготы, установленные [подпунктом 4 пункта 4.1](#P231), предоставляются на все объекты налогообложения на основании документов, подтверждающих право получения налоговой льготы.

4.2. От уплаты земельного налога в размере 50% освобождаются:

1) организации-инвесторы, осуществляющие в качестве основного вида следующие виды экономической деятельности: "сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство", "обрабатывающие производства", "образование дошкольное", "образование начальное общее", "деятельность в области здравоохранения и социальных услуг", "деятельность в области культуры, спорта" и реализующие в городе Урай инвестиционные проекты, капитальные вложения в которые составляют не менее 5 (пяти) миллионов рублей;

2) субъекты малого и среднего предпринимательства - инвесторы, осуществляющие в качестве основного вида следующие виды экономической деятельности: "сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство", "обрабатывающие производства", "образование дошкольное", "образование начальное общее", "деятельность в области здравоохранения и социальных услуг", "деятельность в области культуры, спорта" и реализующие в городе Урай инвестиционные проекты, капитальные вложения в которые составляют не менее 1 (одного) миллиона рублей;

3) социально ориентированные некоммерческие организации - инвесторы, осуществляющие в качестве основного вида следующие виды экономической деятельности: "образование дошкольное", "образование начальное общее", "деятельность в области здравоохранения и социальных услуг", "деятельность в области культуры, спорта" и реализующие в городе Урай инвестиционные проекты, капитальные вложения в которые составляют не менее 1 (одного) миллиона рублей.

Налоговая льгота предоставляется на объекты налогообложения, на которых расположено имущество, создаваемое и (или) реконструируемое, а также модернизируемое в результате реализации инвестиционных проектов, на период его реализации и в течение трех налоговых периодов.

В случае создания и (или) реконструкции объекта датой начала применения налоговой льготы является дата выдачи разрешения на строительство (реконструкцию), датой окончания применения налоговой льготы - дата окончания эксплуатации объекта по истечении трех лет с даты выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

В случае модернизации (технического перевооружения) объекта датой начала применения налоговой льготы является документ о начале проведения работ (приказ, распоряжение или иной локальный акт с указанием даты начала работ), датой окончания применения налоговой льготы - дата окончания эксплуатации объекта по истечении трех лет с даты документа об окончании проведения работ (приказ, распоряжение или иной локальный акт с указанием даты окончания работ).

5. Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками

документов, подтверждающих право на применение

налоговых льгот

(в ред. решения Думы города Урай

от 22.12.2016 N 40)

5.1. Предоставление налоговых льгот, установленных в [пункте 4.1 раздела 4](#P227) настоящего Положения, производится на основании одного из документов:

(в ред. решений Думы города Урай от 25.12.2014 N 78, от 20.09.2018 N 49)

- удостоверения установленного образца;

- справки об инвалидности, выданной учреждением государственной службы медико-социальной экспертизы;

- учредительного документа (для организаций).

Предоставление налоговых льгот, установленных в [пункте 4.2 раздела 4](#P243) настоящего Положения, производится на основании следующих документов:

(в ред. решения Думы города Урай от 20.09.2018 N 49)

При создаваемом и (или) реконструируемом объекте:

- копии инвестиционного проекта;

- копии разрешения на строительство, реконструкцию объекта;

- копии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при создаваемом и (или) реконструируемом объекте;

- копии правоустанавливающих документов на объекты недвижимости вновь создаваемые, подлежащие реконструкции (модернизации);

- копии правоустанавливающих документов на земельный участок, используемый для реализации инвестиционного проекта.

При модернизации (техническом перевооружении) объекта:

- копии инвестиционного проекта;

- копии документов о проведении работ при модернизации (техническом перевооружении) - приказ, распоряжение или иной локальный акт;

- копии правоустанавливающих документов на объекты недвижимости вновь создаваемые, подлежащие реконструкции (модернизации);

- копии правоустанавливающих документов на земельный участок, используемый для реализации инвестиционного проекта.

(в ред. решения Думы города Урай от 24.12.2015 N 144)

5.2. Налогоплательщики - организации самостоятельно предоставляют документы, подтверждающие право на налоговые льготы, в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России N 2 по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре одновременно с предоставлением соответствующей налоговой декларации.

(в ред. решений Думы города Урай от 25.12.2014 N 78, от 22.12.2016 N 40, от 21.09.2017 N 59)

Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

(в ред. решения Думы города Урай от 21.12.2017 N 97)

Подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 3 статьи 361.1 Налогового кодекса Российской Федерации.

(абзац введен решением Думы города Урай от 21.12.2017 N 97)

Заявление подается по форме, в порядке ее заполнения и в формате представления в электронной форме, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

(абзац введен решением Думы города Урай от 21.12.2017 N 97)

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

(абзац введен решением Думы города Урай от 21.12.2017 N 97)

6. Порядок и сроки уплаты земельного налога

для налогоплательщиков-организаций

(в ред. решения Думы города Урай от 21.09.2017 N 59)

6.1. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются в бюджет города Урай путем зачисления средств на счет органов Управления Федерального казначейства.

6.2. Утратил силу. - Решение Думы города Урай от 25.12.2014 N 78.

6.3. Налогоплательщики - организации уплачивают в течение налогового периода три авансовых платежа не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, и уплачивают налог не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

(п. 6.3 в ред. решения Думы города Урай от 25.12.2014 N 78)